



imodirect
location & gestion



Chambre en colocation
4 pièces - Meublé - 10 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

445 € CC
réf. AN002145

PERPIGNAN (66100)

▪ Dispo le 30/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente, au sein d'une colocation dans le secteur Kennedy à proximité de l'université, cette chambre de 10m² dans un charmant appartement T4 de 83m² au coeur d'une résidence sécurisée.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un salon de 23m² avec TV donnant sur un grand balcon, une cuisine semi ouverte toute équipée (plaques de cuisson, frigo, lave-vaisselle, lave-linge, hotte, micro-onde) ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

La chambre est équipée d'un lit de 140x190cm, d'un bureau et de placards. Forfait de charges: chauffage, eau chaude, eau froide, internet, électricité, TEOM.

Référence : AN002145 - Loyer : 370 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 110,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002145